

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Romualda Traugutta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 173/11, 173/12, 173/17, 173/2; obręb 28A KW nr CZ1C/00014530/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0116 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządzony, w części zieleń, w części teren utwardzony, zagospodarowany w części przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działek nr nr 173/11, 173/12 oraz części działek nr nr 173/17, 173/2 obręb 28A o łącznej powierzchni 72 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	496,80 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Zamiejska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1101/16; obręb 425-Kawodrza Górna KW nr CZ1C/00083120/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	10,1147 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren nieurządzony, porośnięty drzewami, krzewami i trawą, na części znajduje się zbiornik wodny.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZR – obszary zieleni rekreacyjnej, ZU – obszary zieleni urządzonej i w niewielkiej części UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 1101/16 obręb 425-Kawodrza Górna o powierzchni 790 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod magazyny i składowiska.
Wartość czynszu dzierżawnego:	790 zł + VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod magazyny i składowiska, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy